

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : St-1728/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NUNDINOR d.o.o. u stečaju, OIB: 99910334297, Zagreb, Labudovac 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 03.10.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 1.177.315,58 kn, od čega je utužen iznos od 1.001.667,36 kn za koji se vodi sudski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. OVR-799/2021. Navedeni predmet je spojen na ranije pokrenuti ovršni postupak Ovr-217/2021, te je održano ročište u navedenom predmetu na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. na kojoj je stečajni dužnik bio pokrenuo ovrhu na nekretnini u predmetu Ovr-799/2021. Sud je donio zaključak o prodaji nekretnine, te je provedena 2. elektronska javna dražba nekretnine pred FINA-om u vremenu od 17.08. – 31.08.2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na 2. provedenoj elektronskoj javnoj dražbi nekretnine sudjelovao je 1 kupac koji je ponudio cijenu od 6.564.831,68 EUR, te je nadmetanje završeno.

Sud je donio rješenje o dosudi nekretnine posl. br. Ovr-217/2021-59 od dana 14.09.2023.g. kojim je nekretnina dosuđena I. ovrhovoditelju INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 08423860352, kao kupcu za iznos od 6.564.831,68 eur/ 49.462.724,29 kuna. I. Ovrhovoditelj se, kao kupac, oslobađa od obveze polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu opisanu u stavku I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe. Sud je zaključkom predao nekretninu u posjed I. Ovrhovoditelju.

Stečajni dužnik je podnio sudu obračun svog potraživanja prema ovršeniku EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 25.01.2024.g., te je suda dana 10.07.2024. godine donio rješenje o namirenju posl. br. Ovr-217/2021-70 temeljem kojeg je stečajnom dužniku namiren iznos plaćene sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu u iznosu od 331,81 EUR sukladno čl. 113. Ovršnog zakona. Na nekretnini koja je prodana u ovršnom postupku upisana su založna prava-hipoteka hipoteke 1., 2. i 3. reda u korist I ovrhovoditelja/vjerovnika INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. Zabilježba ovrhe stečajnog

dužnika je upisana nakon založnih prava navedenog vjerovnika dana 27.05.2021.g. pod brojem Z-29409/2021).

Obzirom da se niti INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., čije su hipoteke po prednosnom redu upisane ispred prisilnog založnog prava stečajnog dužnika, nije namirio u cijelosti stečajni dužnik nije uspio namiriti svoju tražbinu po osnovi glavnice, kamata i troškova postupka.

Stoga je tražbina stečajnog dužnika ostala neunovčena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 03.10. do 02.11.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Podmiriti troškove stečajnog postupka i predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o pokretanju sudskih postupaka naplate potraživanja prema dužnicima.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.10.2024.

Stečajni upravitelj